

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1 ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1262/TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-THADS(3) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3).

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản đã kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 02 đường Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 385A/2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 747851, sổ vào sổ cấp GCN: CS32363 ngày 19/12/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành

phố Hồ Chí Minh cấp, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/4/2019 (kèm theo *bảng mô tả chi tiết tài sản*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký *cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo *Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3 – địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (05b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Loan

BẢNG MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số...../TB-THADS(3) ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 3).

I/ Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 385A/2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 747851, sổ vào sổ cấp GCN: CS32363 ngày 19/12/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/4/2019 và Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 28/5/2025 đã được thẩm định bản vẽ hiện trạng số 04/KTHTĐT-BVHT ngày 04/6/2025 của UBND Quận 6.

II/ Đặc điểm của tài sản thẩm định:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 37, Tờ bản đồ số: 1
- Diện tích: 111,7 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 84,5 m², Diện tích sàn: 305,7 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.
- Cấp (Hạng): Cấp 3, thời hạn sử hữu: -/-

*** Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này được cấp để thay thế Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS30268 ngày 28/9/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, với đặc điểm:

- Sơ đồ thửa đất, nhà ở thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận này được ghi lại đúng theo giấy chứng nhận số CS30268 ngày 28/9/2017 nêu trên.

- Tài sản riêng của bà Phạm Thị Bảy theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng công chứng số 24521 ngày 10/10/2018 do Phòng công chứng số 7 lập.



